

KEIM



KEIM MYCAL[®]-TOP

LA PEINTURE MINÉRALE D'INTÉRIEUR QUI TRAITE
ET PRÉVIENT L'APPARITION DES MOISSURES

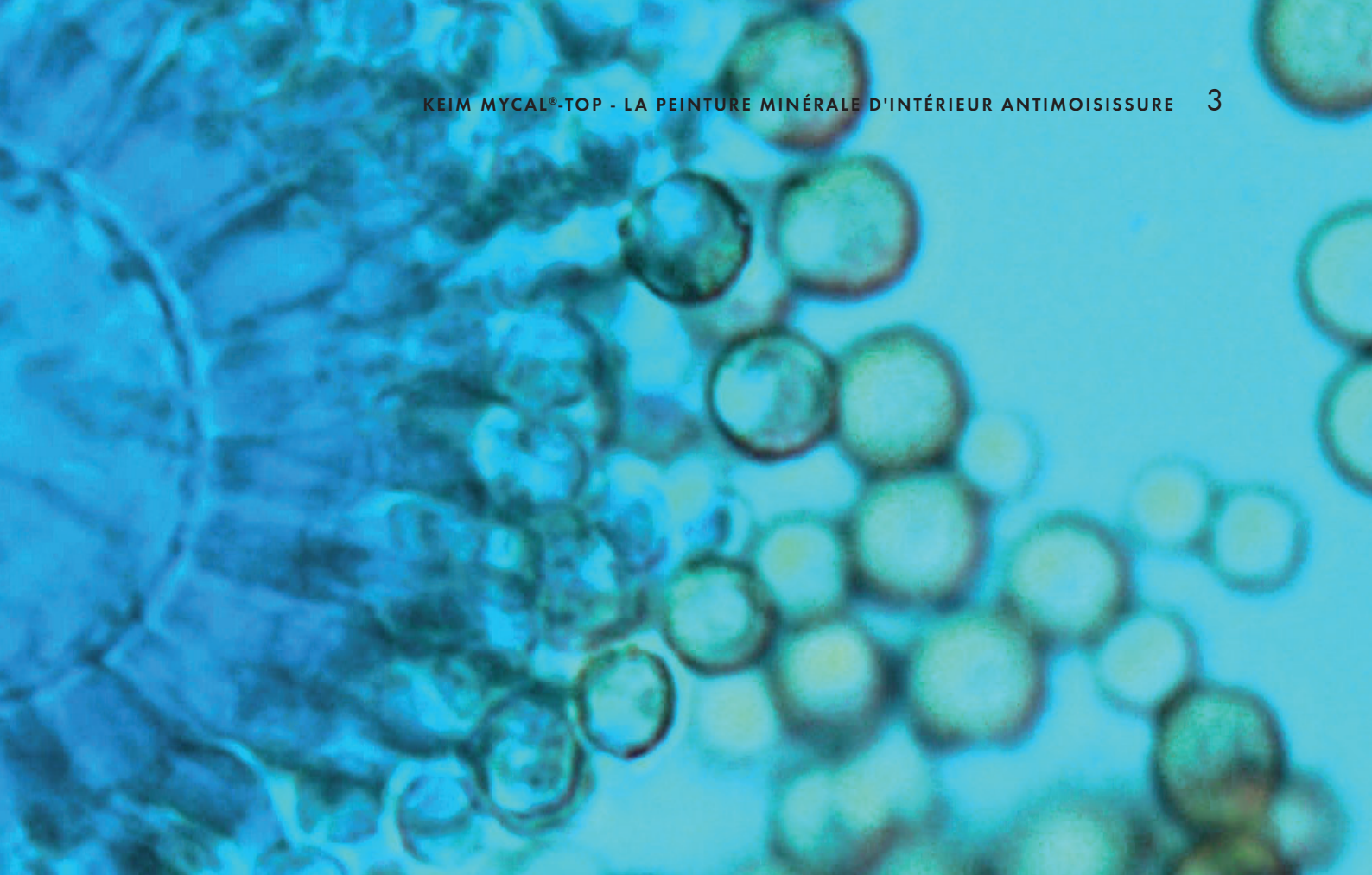
QU'EST-CE QU'UNE MOISSISSURE ?

Les moisissures se développent et sont présentes partout dans notre écosystème. Ce sont des organismes naturels essentiels dans notre environnement biologique, car elles décomposent les déchets organiques en nutriments pour les végétaux. Elles se reproduisent généralement par le développement de spores qui sont disséminés ensuite par le vent.

Dans la phase de croissance, les spores germent et forment un véritable réseau de filaments cellulaires appelés hyphes. Les hyphes forment un amalgame de filaments appelé le mycélium. Les spores fongiques de moisissures, identifiables par leur coloration et leur prolifération extensive, sous forme de taches par exemple, forment ensuite de nouvelles colonies sur des supports et prolifèrent rapidement si les conditions leur sont favorables.

" Les moisissures se développent sous différentes formes. L'humidité ambiante et la présence de matières organiques influent sur la virulence de la contamination. "





LES RISQUES POUR LA SANTÉ

Les micro-organismes comme les champignons et les bactéries font partie de notre environnement naturel et sont généralement tolérés par notre organisme, sans impact notable sur notre santé. Les spores sont généralement d'une taille de 3 à 20 μm .

Ils peuvent donc être disséminés par le vent sur de longues distances et inhalés par les êtres humains. Les spores, les mycotoxines (toxines générées par les moisissures et les champignons), ainsi que les autres composants des moisissures peuvent être nocifs pour l'organisme humain.

Une concentration excessive en moisissures peut engendrer de graves problèmes de santé chez l'être humain. Une densité élevée de champignons et de moisissures à l'intérieur d'un logement peut provoquer des affections graves. Essoufflement anormal, asthme, allergies, sensibilité aux infections, mais aussi fatigue, maux de tête, irritations de la peau et des yeux sont quelques exemples des effets néfastes des moisissures sur la santé.



ÉVALUATION ET DÉTERMINATION

Plusieurs facteurs doivent être pris en compte pour évaluer les risques sur la santé dus à une contamination fongique. Ces risques ne se déterminent pas uniquement en tenant compte de la superficie de la zone infestée ou du type et de l'usage des espaces contaminés. Le genre de moisissure, l'état complet du bâtiment et l'état de santé des personnes affectées sont également des facteurs décisifs pour déterminer les risques sanitaires en jeu.

LES CAUSES DES MOISSISSURES



IDENTIFICATION DES CAUSES

Le taux d'humidité est l'un des facteurs essentiels dans le développement des moisissures. L'humidité peut provenir du bâtiment lui-même (présence de fuites, système d'évacuation d'eau inadapté, ponts thermiques,...) ou être produite par les occupants des pièces. Il est nécessaire d'effectuer des mesures par le biais d'un professionnel et d'adopter un comportement réfléchi dans l'usage et l'occupation des pièces afin d'éviter à long terme le développement et la prolifération de moisissures dans les espaces de vie. L'utilisation de matériaux de construction minéraux hydroactifs, qui absorbent l'humidité en cas de pics de charge, peut avoir un effet bénéfique.

Une étude détaillée de la situation générale est nécessaire pour évaluer les dommages dus aux moisissures, neutraliser les causes et déterminer les mesures adéquates à prendre. Vu les nombreux facteurs influents et la grande variété des situations à risques, il n'existe aucune procédure standard pour la remise en état des espaces de vie contaminés par des moisissures.

SOURCES D'HUMIDITÉ DANS LES APPARTEMENTS



Si pendant 2 jours consécutifs, les pièces d'un logement ne sont pas aérées, le coefficient d'humidité ambiante sera d'au moins 12 litres d'eau. Cette humidité particulièrement élevée risque de se condenser sur les murs de votre logement.

PRÉVENTION ET ASSAINISSEMENT



INFLUENCE SUR LA CROISSANCE DES MOISSURES

Le taux d'humidité, la présence de supports nutritifs, la température et la valeur pH du support, sont les principaux facteurs qui influent sur le développement des moisissures. Les champignons (moisissures et champignons) sont de véritables experts de la survie.

En période de sécheresse, ils se mettent en dormance (repos végétatif) et redeviennent actifs dès que les conditions de température et d'humidité leur sont favorables. Les moisissures se développent aussi sur des supports ou des surfaces qui ne semblent pas mouillées, mais dont le taux d'humidité superficielle est favorable à leur développement.

Une surface d'intérieur d'un taux d'humidité relative compris entre 80 % et 95 % est un support idéalement favorable au développement de la plupart des espèces fongiques. Une telle accumulation d'humidité ne se produit pas uniquement lorsque le taux d'humidité passe en deçà du point de rosée (fogging) du fait de défauts de construction, mais souvent bien avant.

ASSAINISSEMENT ANTIMOISSISSURE SYSTÉMIQUE

La remise en état d'espaces intérieurs endommagés par des moisissures est une tâche pluridisciplinaire et devrait toujours être réalisée par des entreprises qualifiées et en coopération entre les différents corps de métier. L'ampleur des risques potentiels dans les zones touchées est décisive pour déterminer les mesures à prendre.

Critères d'évaluation :

- Superficie de la zone contaminée
- Intensité et profondeur de la contamination fongique
- Fonction et usage de l'espace
- Probabilité de dissémination des spores pendant les travaux d'assainissement
- État de santé de l'utilisateur

Un rapport d'études de risques, tenant compte du type de moisissures et de la durée des travaux, doit être établi pour déterminer les mesures d'assainissement et de protection à prendre.

LA VENTILATION : LA SOLUTION NATURELLE ET ADÉQUATE

VÉRIFICATION DE L'HUMIDITÉ AMBIANTE

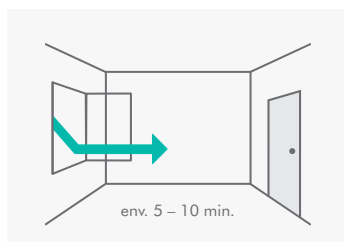
Une ventilation adéquate des espaces de vie est le moyen le plus efficace de prévenir la formation des moisissures. La ventilation naturelle, fenêtres ouvertes, par exemple, est d'une importance essentielle. Toutefois, il faut bien saisir ce qu'est une ventilation adéquate. La ventilation croisée, mode de ventilation estimé comme le plus efficace, n'est cependant pas toujours la méthode la plus performante. L'échange d'air nécessaire est déterminé par le volume de la pièce, son utilisation et la température ambiante. Les systèmes de ventilation modernes (VMC), parfois avec récupération de chaleur, assurent la ventilation autonome des espaces de vie.

Pour gérer l'humidité ambiante et recourir à la ventilation naturelle d'une manière ciblée, il est recommandé de suivre les instructions suivantes :

- Utilisation de sondes d'humidité (thermo-hygromètres)
- Température constante des zones de vie du logement (chambre à coucher env. 18 °C, salon env. 19 - 20 °C, salle de bain env. 20 °C)
- Éviter d'apposer des meubles contre les murs exposés à l'extérieur
- Pose de matériaux de construction à activité capillaire sur les murs intérieurs et les plafonds

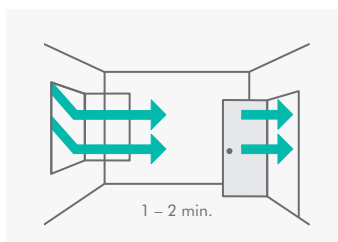


« Un climat intérieur sain favorise le confort et le bien-être. »



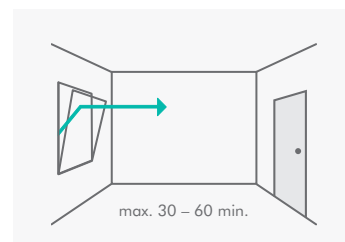
Ventilation avec fenêtres grandes ouvertes

Cette aération (5 - 10 min.) doit être faite plusieurs fois par jour pour réduire le taux d'humidité dans une pièce. Remarque : Mieux vaut ne pas ventiler les caves (environnement frais) pendant les périodes de chaleur ou alors, seulement tôt le matin.



Ventilation croisée

La ventilation croisée (1 - 2 min.) est une méthode particulièrement efficace, mais uniquement entre des pièces dont le taux d'humidité ambiante et la température sont à peu près équivalents. Remarque : Ne jamais créer une ventilation croisée entre une salle de bain chaude et humide et une chambre à coucher tempérée !



Ventilation avec fenêtre basculée

Dans certains cas, cette micro-ventilation (max. 30 - 60 min) peut s'avérer utile pour renouveler l'air de la pièce, même en cas d'intempéries modérées. Remarque : ce procédé fait considérablement baisser la température de la pièce sur la durée et augmente la consommation de chauffage.

KEIM MYCAL-TOP : LA SOLUTION MINÉRALE ET PÉRENNE



Château d'Isenbourg, Rouffach (68)

EFFICACE CONTRE LES MOISSURES

La peinture minérale d'intérieur KEIM Mycal-Top a été formulée pour traiter les locaux contaminés ou exposés aux moisissures. Elle possède une double action curative et préventive. D'une part, sa composition minérale et son séchage rapide ne constituent pas un milieu de culture favorable aux moisissures, et d'autre part, l'ajout d'un composant naturel aux propriétés antifongiques permet de détruire les composants organiques qui favorisent le développement des moisissures.

Son fort pouvoir de régulation et d'évacuation de l'humidité permet de garder les murs secs et sa haute alcalinité prévient l'apparition de nouvelles moisissures. Un PV d'essais prouvant sa résistance au développement des moisissures est disponible sur demande.

SAINE ET FACILE D'ENTRETIEN

KEIM Mycal-Top est une peinture d'intérieur de très haute qualité, recommandée par l'institut Sentinel Haus pour son usage auprès de personnes allergiques et en milieu hospitalier.

Sans ajout de solvant ni de plastifiant, elle contribue à préserver la qualité de l'air intérieur dans tous les espaces privés et publics.

KEIM Mycal-Top est également résistante aux détergents et à l'abrasion humide (Classe 1 selon la norme NF EN ISO 11998). Elle se nettoie facilement à l'aide d'une éponge douce ou d'un chiffon humide. Elle est aussi homologuée pour un usage en milieu alimentaire.

Certifiée très résistante aux moisissures

Certifiée adaptée aux personnes allergiques

Compatible avec les milieux alimentaires



KEIM FRANCE SAS

ZAC Les Portes du Dauphiné/55 Chemin de Mûre/F-69780 Saint-Pierre-de-Chandieu
Tél. : +33 (0)4 72 09 05 09 / Fax : +33 (0)4 78 40 16 21
www.keim.com / info@keim.fr

KEIM. DES COULEURS POUR LA VIE.